

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

pro členskou schůzi MILZA zemědělské družstvo Zaječice

za rok 2022

Vážení družstevníci,

v průběhu let 2022–23 se kontrolní komise zúčastnila všech jednání představenstva, kde byly projednávány aktuální výsledky hospodaření po jednotlivých měsících, a i další nezbytné záležitosti spojené s chodem zemědělského družstva. Dále se členka kontrolní komise paní Nováková pravidelně účastnila i běžných jednání představenstva družstva a o průběhu a výsledcích informovala zbývající členy komise. Činnost představenstva lze v průběhu celého roku hodnotit pozitivně.

Představenstvo operativně řídilo finanční toky. Kontrolní komise opětovně konstatuje, že se i v roce 2022-23 potvrdilo správné orientovat činnost družstva na rostlinnou výrobu a v živočišné výrobě se soustředit na výkrm jatečných býků. Rostlinná výroba představuje rozhodující část tržeb družstva a příjmy z živočišné výroby na druhou stranu značně pomáhají v udržení přijatelného cash-flow.

V roce 2022 se podařilo o více než třetinu snížit krátkodobé pohledávky a o téměř jednu čtvrtinu cizí zdroje. Vlastní kapitál družstva vzrostl o cca polovinu.

V roce 2023 vláda ČR přijala novou zemědělskou politiku na roky 2023-2028. V této politice jsou upřednostňováni malý zemědělci s menší výměrou obhospodařované půdy, na kterou díky redistribuci plateb berou max. dotace a ostatním zemědělským podnikům s vyšší výměrou tyto dotace krátí. Toto postihne i Milzu ZD. Také vzhledem k vyšší inflaci jsou zvýšené tlaky vlastníku půdy na zvyšování pachtu. Dále pak vzhledem k očekávanému zvýšení daní z nemovitosti bude družstvo nuceno vynaložit větší náklad i na tuto daň, kterou vlastníkům proplácí. V současné době se jedná o částku ve výši cca 700 tis. Kč ročně.

Družstvo využívá nadále revolvingový úvěr České spořitelny a.s. 1 mil. Kč a kontokorentní úvěr ve výši 1.700 tis. Kč, které se daří řádně splácet.

Úroda zemědělských komodit byla v roce 2022 průměrná. Dobrých výnosů a velké cukernatosti bylo dosaženo u cukrové řepy.

V živočišné výrobě družstvo pokračuje ve výkrmu jatečných býků se společností Kovář distribuce s.r.o. a s firmou Petr Novák. Spolupráce s těmito firmami se dlouhodobě jeví jako

bezproblémová a v současné době jsou stále zcela zaplněny cca 200 ks býků. Dále pak je zcela využita i produkce chlévské mrvy k hnojení polí, zejména pod cukrovou řepu. Kontrolní komise trvale podporuje nezbytné rekonstrukce a úpravy prostorů pro živočišnou a rostlinnou výrobu, i když v roce 2022–23 musela být omezena z titulu omezených finančních prostředků. V současné době jsou práce na rekonstrukcích a opravách prováděny z větší části svépomocí zaměstnanců družstva, což kontrolní komise hodnotí velmi pozitivně. Dále se pokračuje na bouracích pracích na nevyužívaných a nevyhovujících stájích na kopci v Bítovanech, což stojí družstvo nemalé finanční prostředky. Postupovat se bude v bourání i nadále s ohledem na finanční možnosti družstva.

Kladně lze hodnotit i postoj představenstva k pozemkové problematice, kdy představenstvo pružně reaguje na veškeré změny v této oblasti. Cílem je samozřejmě udržení stávající a pokud možno i postupné mírné navyšování výměry obhospodařované půdy. V roce 2022 se vedení družstva podařilo uzavřít nový pacht na 12 ha pozemků na kvalitních půdách.

Kladně lze hodnotit, že družstvo je i nadále schopno realizovat své závazky vůči restituentům a obstat v postupném vyrovnání těchto svých závazků.

Velmi efektivně se ve výnosech plodin projevují i investice do nové techniky, a to nejen techniky, která byla zakoupena v minulých letech. Je však skutečností, že tyto investice zatěžují finanční hospodaření družstva. V červnu 2022 došlo k doplacení některých strojů, především mlátičky. V roce 2022 družstvo investovalo do žacího stroje KRONE na sekání trav. Nákup umožní efektivnější sklizeň trav.

V současné době, ale MILZA vzhledem k situaci na trhu zatím neuvažuje o další koupi, popř. úvěru nových strojů a zařízení. Musíme si vystačit se stávající technikou i když některé stroje jsou zde od 1995 roku jako např. kompaktor a udržení tohoto stroje v provozu stojí družstvo nemalé finanční prostředky.

V návaznosti na usnesení minulých členských schůzí představenstvo společně s kontrolní komisí opětovně projednalo možnost zvýšení plnění závazků vyplývajících z "dohod o narovnání". Bylo odsouhlaseno, že vzhledem k současné hospodářské situaci družstva toto navýšení není možné, a proto i pro následující rok zůstane ve stejné výši jako v minulých letech. Představenstvo se k této problematice opět vrátí po zhodnocení výsledků hospodaření roku 2023.

Kontrolní komise neshledala žádné pochybení v hospodaření společnosti ani v nakládání s jejím majetkem, zároveň ani neobdržela od poslední členské schůze žádnou stížnost na činnost družstva.

V souladu s předloženými účetními doklady ke dni 31. 12. 2022 byl projednán výsledek hospodaření družstva s tím, že bylo dosaženo zisku ve výši 3 609 683,- Kč.
Kontrolní komise souhlasí s návrhem představenstva, aby celý docílený zisk ve výši 3 609 683,- Kč byl použit na úhradu ztrát z minulých let.

Děkuji za pozornost.

Ing. Miloš Neraď v.r.
předseda kontrolní komise

V Zaječicích 5. 5. 2023