

# Příloha v účetní závěrce za rok 2017

## I. Úvodní informace o účetní jednotce:

Název firmy: **MILZA zemědělské družstvo**  
Sídlo: Zaječice 343  
IČO: 45534039  
DIČ: CZ45534039

Družstvo zapsáno v obchodním rejstříku vedeného KS Hradec Králové odd. Dr., sl. 154, zápis ze dne 4. 2. 1992

Právní forma: družstvo

Datum začátku podnikání: 1. 1. 1993

Předmět podnikání:

- a) Zemědělská výroba
- b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- c) Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Statutární orgán:

Představenstvo : Ing. Miloš Nerad – předseda představenstva  
Dušan Hrdlička DiS. – místopředseda představenstva  
Ing. Karel Velechovský – člen představenstva

Kontrolní komise: Marie Dvořáková – předsedkyně kontrolní komise  
Olga Dvořáková – člen kontrolní komise  
Ing. Václav Balihar – člen kontrolní komise

Rozvahový den: 31. 12. 2017

Den sestavení účetní závěrky: 11. 6. 2018

Výše kapitálových fondů: 13.100.000,- Kč

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 1213844359/0800

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 9,8 pracovníků

Výše osobních nákladů zaměstnanců: 4.503 tis. Kč

Odměny statutárních orgánů a kontrolních orgánů: 202 tis. Kč

Jiné materiální ani peněžní výhody členové statutárních a kontrolních orgánů nemají.

## Osoby s podstatným vlivem na účetní jednotku a jejich členský vklad v procentech

- a) ITB Group s.r.o., Masarykovo nám. 1484, Pardubice 30,32 %
- b) KOVOTERM – služby Brno, a.s. 19,50 %

## II. Použité obecné účetní zásady a účetní metody

Účetní jednotka vede účetnictví v souladu s platným zákonem o účetnictví. Účetním obdobím je kalendářní rok.

### Způsoby ocenění zásob:

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., §25 vlastními náklady. Pro účely tohoto zákona se rozumí vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností, přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo jiné činnosti.

Zásoby živočišné výroby jsou oceňovány na základě průměrných plánovaných kalkulačních cen.

U většiny nakupovaných zásob se jedná o ocenění v cenách pořizovacích, včetně vedlejších nákladů s tím spojených.

### Oceňování majetku

Účetní jednotka účtuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a od těchto předpisů se v průběhu roku 2016 neodchylovala. Jednotlivé složky majetku jsou oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví.

Způsob oceňování: nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a drobný hmotný nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou. Na účet 022 je účtován dlouhodobý hmotný majetek, jestliže jeho pořizovací cena přesáhne částku 40.000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

### Odpisové plány a odpisové sazby

Odpisové plány jsou součástí dokumentace zpracování účetní agendy a odpisové sazby jsou používány v intencích přílohy zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

Účetní odpisy se mohou lišit od daňových, v závislosti na povaze majetku.

Úroky z úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku jsou účtovány přímo do finančních nákladů."

### Cenné papíry

Ocenění v účetní evidenci je vyjádřeno v ceně pořízení.

### Závazky

Významnou položkou dlouhodobých závazků jsou restituční nároky, které jsou hrazeny v pravidelných dohodnutých splátkách podle uzavřených smluv.

## III. Informace doplňující a rozvádějící informace v účetních výkazech

### Náklady z leasingových smluv:

Postřikovač JD 5430i                      711.748,- Kč    48.443,- Kč/měsíc                      poslední splátka dne 1. 12. 2017

### Půjčky a úvěry:

#### Půjčky:

ITB Group s.r.o. Pardubice	200.000,- Kč	úrok 0,25 % p.a.	splatnost 28. 2. 2020
Mgr. Velechovská Radana	839.269,- Kč	úrok 4 % p.a.	splatnost 28. 2. 2018

Ing. Zaplatílková Hana	252.000,- Kč	úrok 4 % p.a.	splatnost 28. 2. 2018
Ing. Velechovský Karel	1.336.000,- Kč	úrok 4 % p.a.	splatnost 28. 2. 2018
ITEAD a.s. Pardubice	672 219,- Kč	úrok 3,8 % p.a.	splatnost 28. 2. 2018

#### Úvěry:

ČSOB Leasing a.s.	secí stroj	1.690.200,- Kč	splaceno 9. 7. 2017
ČSOB Leasing a.s.	návěš Pronar č. 0599	580.000,- Kč	splatnost 17. 10. 2018
ČSOB Leasing a.s.	traktor John Deere	3.250.000,- Kč	splatnost 10. 3. 2019
ČSOB Leasing a.s.	Kverneland mulčovač	222.000,- Kč	splatnost 5. 6. 2019
ČSOB Leasing a.s.	obraceč píce	125.000,- Kč	splatnost 5. 6. 2019
ČSOB Leasing a.s.	podmítač Lemken	1.042.000,- Kč	splatnost 7. 10. 2019
ČSOB Leasing a.s.	pluh Kverneland	1.369.500,- Kč	splatnost 10. 2. 2020
ČSOB Leasing a.s.	manipulátor Marlo	1.798.000,- Kč	splatnost 4. 9. 2020
ČSOB Leasing a.s.	mlátička JOHN DEERE T660	6.320.000,- Kč	splatnost 30. 6. 2022
ČSOB Leasing a.s.	secí stroj Kverneland Optima HD	447.965,- Kč	splatnost 12. 9. 2021
ČSOB Leasing a.s.	balička píce tažená KUHN RW 1410	298.000,- Kč	splatnost 20. 5. 2021
Česká spořitelna a.s.	nákup zemědělské půdy z 4.2.2016	2.000.000,- Kč	splatnost 20. 10. 2021
Česká spořitelna a.s.	nákup zemědělské půdy z 2. 9. 2016	1.000.000,- Kč	splatnost 31. 7. 2025
ČSOB Leasing a.s.	návěš Pronar – č. 0619	534.000,- Kč	splatnost 1. 8. 2022

#### Významné skutečnosti:

Poté co bylo zjištěno chybné účtování stavu nedokončené výroby za roky 2011 až 2016 byla podána dodatečná daňová přiznání. Od roku 2011 do roku 2016 nedocházelo v účetním programu ke stornu nedokončené výroby z minulých let a tím stav nedokončené výroby stále narůstal o částky z minulých let, a tudíž narůstal i hospodářský výsledek družstva. Nedostatek byl napraven a hospodářský výsledek roku 2017 již plně odpovídá. V roce 2018 bylo podáno opravné přiznání k dani z příjmu právnických osob, v současné době v řízení.

Příloha v účetní závěrce byla vytvořena dle §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č.250/2015Sb.

V Zaječicích dne 11. 6. 2018

Dušan Hrdlička Dis.  
Místopředseda představenstva

Ing. Miloš Nerad  
Předseda představenstva