

**Příloha v účetní závěrce sestavované  
dle § 39 vyhlášky č. 500/2002  
k 31.12.2019**

**1. Popis společnosti:**

Obchodní firma: **MILZA zemědělské družstvo**

Sídlo: **Zaječice 343, 538 35 Zaječice**

Identifikační číslo (IČO):  
**455 340 39**

Právní forma: **družstvo**

Předmět podnikání: **zemědělská výroba**

**výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 ŽZ**

**silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly  
nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti  
nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo  
věcí**

Rozvahový den: **31.12.2019**

Účetní období: **01.01.2019 - 31.12.2019**

Druh účetní závěrky: **řádná**

Okamžik sestavení účetní závěrky:  
**29.06.2020**

Zápis do obchodního rejstříku:  
**Krajský soud v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 154**

Statutární orgán:

**Představenstvo:** Dušan Hrdlička, DiS. - předseda představenstva  
Ing. Václav Balihar - místopředseda představenstva  
Ing. Karel Velechovský - člen představenstva

**Kontrolní komise:** Ing. Miloš Nerad - předseda  
Mgr. Radana Velechovská - člen  
Jana Nováková - člen

## **2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky**

Účetnictví je vedeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtující v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy.

## **3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky**

### **Způsob vedení účetnictví**

Účetním obdobím je kalendářní rok, účetnictví se vede za účetní jednotku jako celek. Pro vedení účetnictví je používáno prostředků výpočetní techniky, používá se účetní program firmy EKO-SOFT Krásná Hora nad Vltavou, který odpovídá požadavkům uvedeným v zákoně č. 563/91 o účetnictví.

### **Dlouhodobý nehmotný majetek**

O tomto druhu majetku účetní jednotka v roce 2019 ani v předcházejících účetních obdobích neúčtovala.

### **Dlouhodobý hmotný majetek**

- pozemky, budovy a stavby bez ohledu na pořizovací cenu

- samostatné movité věci jejichž ocenění je vyšší než 40.000,-Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok

### **Oceňování dlouhodobého majetku /DHM/**

Dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení DHM zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Účetní odpisy DHM jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

### **Způsob odepisování hmotného majetku**

Účetní odpisy jsou stanoveny na základě plánované doby životnosti dlouhodobého majetku. Jednotlivé skupiny dlouhodobého majetku jsou odepisovány následovně:

Doba odepisování	počet let
Budovy, haly a stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 15
Dopravní prostředky	4 - 10

### **Dlouhodobý finanční majetek**

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

### **Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, účtovány jsou v nominální hodnotě.

### **Účtování zásob**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Kancelářské potřeby, čisticí prostředky a náhradní díly na mechanizaci jsou účtovány v okamžiku nákupu přímo do spotřeby.

Výrobky, přírůstky zvířat a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady stanovenými na základě plánových kalkulací. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

### **Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost tvoří daňové opravné položky k pohledávkám:

a) dle ustanovení § 8 zákona o rezervách za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení a to ve výši 100% v okamžiku prohlášení konkurzu a řádného přihlášení pohledávek

b) dle ustanovení § 8 zákona o rezervách v případě, že na majetek dlužníka nebyl prohlášen konkurz

c) dle ustanovení 8c zákona o rezervách v případě neuhrazených pohledávek do 30 tis. CZK.

V roce 2018 byla vytvořena opravná položka ve výši 6.120,00 na fakturu 617052, firma VERAN s.r.o., IČO 25957767, V roce 2019 by proveden odpis této pohledávky.

Účetní opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v případě všech pohledávek od jejichž splatnosti uplynul jeden rok a jejich úhrada není zajištěna.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

### **Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti je vykázán ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu ve výši Kč 1.000 tisíc a členských podílů ve výši Kč 10.245 tisíc.

## Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Předmět úvěru	Výše úvěru	Splátky 2019	Splátky 2020	Stav k 31.12.2019	Splatnost
Žací stroj KUHN	248 000	46 973	48 667	178 158	06/2023
Podvozek ZDT Grand	319 000	53 795	60 987	265 205	01/2024
Posřikovač JD	7 268 000	471 181	1 148 894	6 796 222	07/2025
Traktor JD	3 250 000	178 167	-	-	03/2019
Rotorový obraceč	125 000	13 801	-	-	06/2019
Mulčovač Kverneland	222 000	24 510	-	-	06/2019
Podmítač LEMKEN	1 042 400	186 624	-	-	10/2019
Pluh Kverneland	1 369 095	291 668	49 610	49 610	02/2020
Manipulátor MERLO	1 798 000	373 210	287 463	287 463	09/2020
Balička píce KUHN	298 000	60 596	62 440	89 013	05/2021
Kombajn JD	6 320 000	1 078 982	1 111 801	2 843 228	06/2022
Secí stroj Kverneland	447 965	90 186	92 929	164 475	09/2021
Návěs PRONAR	534 000	104 856	108 045	285 876	07/2022
Pozemky 438505169	2 000 000	406 788	406 788	440 646	10/2021
Pozemky 454746149	1 000 000	67 943	69 139	396 186	08/2022
	<b>26 241 460</b>	<b>3 449 280</b>	<b>3 446 763</b>	<b>11 796 082</b>	

Výše uvedené úvěry jsou poskytnuty ČSOB Leasing, a.s., pouze úvěr na Postřikovač JD je poskytnut UniCredit Leasing CZ, a.s.

Účetní jednotce jsou poskytnuty následující půjčky:

ITB Group spol. s r.o., IČO 25925504	Kč 200.000	úrok	0,25 % p.a.
KOVOTERM - služby Brno, a.s., IČO 25504771	Kč 457.000		
ITEAD a.s. Pardubice, IČO 00485829	Kč 672.219	úrok	3,8 % p.a.
Ing. Karel Velechovský	Kč 2,036.000	úrok	4 % p.a.
Mgr. Radana Velechovská	Kč 839.269	úrok	4 % p.a.
Mgr. Hana Zaplatílková	Kč 252.000	úrok	4 % p.a.

## Devizové operace

Společnost nemá účetní případy spojené s převodem na cizí měnu

## Použití odhadů,

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

### Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku přijetí rozhodnutí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

### Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem: **takové položky ve společnosti nebyly**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců : **8**  
Mzdové náklady zaměstnanců **Kč 3.226 tisíc**  
Odměny členům orgánů obchodní korporace **Kč 256 tisíc**  
Jiné materiální ani peněžní výhody členové nemají.

Popis následných událostí: **k žádným nedošlo**

Zaječice dne 29.06.2020

Dušan Hrdlička, DiS.  
předseda představenstva