

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE **pro členskou schůzi MILZA zemědělské družstvo Zaječice**

Vážení družstevníci,

v průběhu let 2021–22 se kontrolní komise zúčastnila všech jednání představenstva, kde byly projednávány aktuální výsledky hospodaření po jednotlivých měsících, a i další nezbytné záležitosti spojené s chodem zemědělského družstva. Dále se členka kontrolní komise paní Nováková pravidelně účastnila i běžných jednání představenstva družstva a o průběhu a výsledcích informovala zbývající členy komise. Činnost představenstva lze v průběhu celého roku hodnotit pozitivně.

Úroda zemědělských komodit v roce 2021 byla vlivem klimatických podmínek průměrná.

Družstvo využívá nadále revolvingový úvěr České spořitelny a.s. 1 mil. Kč a kontokorentní úvěr ve výši 1.700 tis. Kč, které se daří řádně splácet.

V roce 2021 došlo k prodeji pozemku v Chrasti firmě Makula CZ. Tento pozemek nebyl vhodný k zemědělské výrobě.

V roce 2021 družstvo zcela vyrovnalo pohledávky ovládajících osob družstva přes některé pozemky Milzy. Na všechny tyto zemědělské pozemky byla obratem podepsána pachtovní smlouva, takže o hektary družstvo nepřišlo.

Představenstvo operativně řídilo finanční toky. Kontrolní komise opětovně konstatuje, že se i v roce 2021-22 potvrdilo správné orientovat činnost družstva na rostlinnou výrobu a v živočišné výrobě se soustředit na výkrm býků, a to at' vlastních tak cizích. Rostlinná výroba představuje rozhodující část tržeb družstva a příjmy z živočišné výroby na druhou stranu značně pomáhají v udržení přijatelného cash-flow. Po ukončení výkrmu býků sjednaného s firmou Radek Michal s.r.o. družstvo uzavřelo smlouvu na výkrm jatečných býků se společností Kovář distribuce s.r.o. a s firmou Petr Novák. Spolupráce s těmito firmami se zatím jeví jako bezproblémová a v současné době jsou stále zcela zaplněny cca 200 ks býků. Kontrolní komise trvale podporuje nezbytné rekonstrukce a úpravy prostorů pro živočišnou a rostlinnou výrobu, i když v roce 2021–22 musela být omezena z titulu omezených finančních prostředků. V současné době jsou práce na rekonstrukcích a opravách prováděny z větší části svépomocí zaměstnanců družstva, což kontrolní komise hodnotí velmi pozitivně.

Během roku 2022 byly započaty bourací práce na nevyužívaných a nevyhovujících stájích na kopci v Bítovanech, což stojí družstvo nemalé finanční prostředky. Postupovat se bude v bourání i nadále s ohledem na finančních možnosti družstva.

Kladně lze hodnotit i postoj představenstva k pozemkové problematice, kdy představenstvo pružně reaguje na veškeré změny v této oblasti. Cílem je samozřejmě udržení stávající a pokud možno i postupné mírné navyšování výměry obhospodařované půdy. Toto navyšování se však příliš nedaří.

Kladně lze hodnotit, že družstvo je i nadále schopno realizovat své závazky vůči restituentům a obstát v postupném vyrovnání těchto svých závazků.

Velmi efektivně se ve výnosech plodin projevují i investice do nové techniky, a to nejen techniky, která byla zakoupena v minulých letech. Je však skutečností, že tyto investice zatěžují finanční hospodaření družstva. V červnu roku 2022, dojde k doplacení některých strojů, především mlátičky. Družstvo na podzim 2021 zakoupilo nový traktor JOHN DEERE 7R 310, čímž se zvyšuje rentabilita práce, úspora PHM. Dále pak byla využita dotace na zakoupení nového univerzálního podvozku Grand Super.

V návaznosti na usnesení minulých členských schůzí představenstvo společně s kontrolní komisí opětovně projednalo možnost zvýšení plnění závazků vyplývajících z "dohod o narovnání". Bylo konstatováno, že vzhledem k současné hospodářské situaci družstva toto navýšení není možné, a proto i pro následující rok zůstane ve stejné výši jako v minulých letech. Představenstvo se k této problematice opět vrátí po zhodnocení výsledků hospodaření roku 2022.

Kontrolní komise neshledala žádné pochybení v hospodaření společnosti ani v nakládání s jejím majetkem, zároveň ani neobdržela od poslední členské schůze žádnou stížnost na činnost družstva.

V souladu s předloženými účetními doklady ke dni 31. 12. 2021 byl projednán výsledek hospodaření družstva s tím, že bylo dosaženo zisku ve výši 1 697 731,- Kč.

Kontrolní komise souhlasí s návrhem představenstva, aby celý docílený zisk ve výši 1 697 731,- Kč byl použit jako úhrada ztrát z minulých let.

Děkuji za pozornost.

V Zaječicích 27.5.2022