

**Příloha v účetní závěrce sestavované
dle § 39 vyhlášky č. 500/2002
k 31.12.2018**

1. Popis společnosti:

Obchodní firma: **MILZA zemědělské družstvo**

Sídlo: **Zaječice 343, 538 35 Zaječice**

Identifikační číslo (IČO):
455 340 39

Právní forma: **družstvo**

Předmět podnikání: **zemědělská výroba**

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 ŽZ

**silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly
nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti
nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo
věcí**

Rozvahový den: **31.12.2018**

Účetní období: **01.01.2018 - 31.12.2018**

Druh účetní závěrky: **řádná**

Okamžik sestavení účetní závěrky:
17.06.2019

Zápis do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 154

Statutární orgán:

Představenstvo: Dušan Hrdlička, DiS. - předseda představenstva
Ing. Václav Balihar - místopředseda představenstva
Ing. Karel Velechovský - člen představenstva

Kontrolní komise: Ing. Miloš Nerad - předseda
Mgr. Radana Velechovská - člen
Jana Nováková - člen

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Účetnictví je vedeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtující v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsob vedení účetnictví

Účetním obdobím je kalendářní rok, účetnictví se vede za účetní jednotku jako celek. Pro vedení účetnictví je používáno prostředků výpočetní techniky, používá se účetní program firmy EKO-SOFT Krásná Hora nad Vltavou, který odpovídá požadavkům uvedeným v zákoně č. 563/91 o účetnictví.

Dlouhodobý nehmotný majetek

O tomto druhu majetku účetní jednotka v roce 2018 ani v předcházejících účetních obdobích neúčtovala.

Dlouhodobý hmotný majetek

- pozemky, budovy a stavby bez ohledu na pořizovací cenu

- samostatné movité věci jejichž ocenění je vyšší než 40.000,-Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok

Oceňování dlouhodobého majetku /DHM/

Dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení DHM zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Účetní odpisy DHM jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Způsob odepisování hmotného majetku

Účetní odpisy jsou stanoveny na základě plánované doby životnosti dlouhodobého majetku. Jednotlivé skupiny dlouhodobého majetku jsou odepisovány následovně:

Doba odepisování	počet let
Budovy, haly a stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 15
Dopravní prostředky	4 - 10

Dlouhodobý finanční majetek

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, účtovány jsou v nominální hodnotě.

Účtování zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Kancelářské potřeby, čisticí prostředky a náhradní díly na mechanizaci jsou účtovány v okamžiku nákupu přímo do spotřeby.

Výrobky, přírůstky zvířat a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady stanovenými na základě plánových kalkulací. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost tvoří daňové opravné položky k pohledávkám:

a) dle ustanovení § 8 zákona o rezervách za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení a to ve výši 100% v okamžiku prohlášení konkurzu a řádného přihlášení pohledávek

b) dle ustanovení § 8 zákona o rezervách v případě, že na majetek dlužníka nebyl prohlášen konkurz

c) dle ustanovení 8c zákona o rezervách v případě neuhrazených pohledávek do 30 tis. CZK.

V roce 2018 byla vytvořena opravná položka ve výši 6.120,00 na fakturu 617052, firma VERAN s.r.o., IČO 25957767

Účetní opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v případě všech pohledávek od jejichž splatnosti uplynul jeden rok a jejich úhrada není zajištěna.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti je vykázán ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu ve výši Kč 1.000 tisíc a členských podílů ve výši Kč 10.334 tisíc.

Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Předmět úvěru	Výše úvěru	Splátky 2018	Splátky 2019	Stav k 31.12.2018	Splatnost
Žací stroj KUHN	248 000	22 869	46 973	225 131	06/2023
Návěs PRONAR	580 000	104 778	-	-	10/2018
Posřikovač JD	7 268 000	597	471 181	7 267 403	07/2025
Traktor JD	3 250 000	695 360	178 167	178 167	03/2019
Rotorový obrabeč	125 000	26 688	13 801	13 801	06/2019
Mulčovač Kverneland	222 000	47 399	24 510	24 510	06/2019
Podmítač LEMKEN	1 042 400	216 891	186 624	186 624	10/2019
Pluh Kverneland	1 369 095	281 650	291 668	341 278	02/2020
Manipulátor MERLO	1 798 000	362 013	373 210	660 673	09/2020
Balička píce KUHN	298 000	58 808	60 596	149 610	05/2021
Kombajn JD	6 320 000	1 047 133	1 078 982	3 922 210	06/2022
Secí stroj Kverneland	447 965	87 524	90 186	254 661	09/2021
Návěs PRONAR	534 000	101 760	104 856	390 731	07/2022
Pozemky 438505169	2 000 000	406 788	406 788	847 434	10/2021
Pozemky 454746149	1 000 000	66 749	67 941	464 129	08/2022
	26 502 460	3 527 007	3 395 483	14 926 362	

Výše uvedené úvěry jsou poskytnuty ČSOB Leasing, a.s.

Účetní jednotce jsou poskytnuty následující půjčky:

ITB Group spol. s r.o., IČO 25925504	Kč 200.000	úrok	0,25 % p.a.
KOVOTERM - služby Brno, a.s., IČO 25504771	Kč 457.000		
ITEAD a.s. Pardubice, IČO 00485829	Kč 672.219	úrok	3,8 % p.a.
Ing. Karel Velechovský	Kč 1,336.000	úrok	4 % p.a.
Mgr. Radana Velechovská	Kč 839.269	úrok	4 % p.a.
Mgr. Hana Zaplatílková	Kč 252.000	úrok	4 % p.a.

Devizové operace

Společnost nemá účetní případy spojené s převodem na cizí měnu

Použití odhadů,

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku přijetí rozhodnutí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem: **takové položky ve společnosti nebyly**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců : **9**
Mzdové náklady zaměstnanců **Kč 3.178 tisíc**
Odměny členům orgánů obchodní korporace **Kč 256 tisíc**
Jiné materiální ani peněžní výhody členové nemají.

Popis následných událostí: **k žádným nedošlo**

Zaječice dne 17.06.2019

Dušan Hrdlička, DiS.
předseda představenstva